

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dokumenty formalno - prawne
2. Część opisowa
3. Część rysunkowa
 - projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1,

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
4. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY	3
5. UZBROJENIE TERNU	4
6. ZAPEWNIENIE W MEDIA.....	4
6.1. Przyłącze wodociągowe.	4
6.2. Kanalizacja deszczowa	4
6.3. Przyłącze kanalizacji sanitarnej	4
6.4. Instalacje elektryczne	4
7. DOJŚCIA I WJAZDY	5
8. OGRODZENIE	5
9. ZIELEŃ.....	5
10. MUR OPOROWY.....	5
11. DANE CHARAKTERYZUJĄCE ZAKRES INWESTYCJI	5
12. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	6

OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

Tematem opracowania jest projekt zagospodarowania działki o nr 225/2 zlokalizowanej przy ul. Raławickiej 19 w Boguszowie Gorcach.

Nazwa zadania: Przebudowa budynku mieszkalnego .

Lokalizacja: działka nr 225/2 obr. 3 Boguszów

Inwestor: Gmina Boguszów – Gorce Plac Odrodzenia 1 58-370 Boguszów - Gorce.

Właściciel: Gmina Boguszów – Gorce Plac Odrodzenia 1 58-370 Boguszów - Gorce.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- oględziny terenu zainwestowania,
- wytyczne i uzgodnienia,
- techniczne warunki i umowy przyłączeniowe z gestorami sieci,
- obowiązujące przepisy prawne i normy,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku mieszkalnego z zagospodarowaniem działki 225/2 obr.3 w Boguszowie – Gorcach.

Opracowanie zawiera część opisową oraz część graficzną.

4. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY

Teren –działka 225/2 objęty opracowaniem jest obszarem zagospodarowanym budynkiem mieszkalnym o zróżnicowaniu wysokościowym. Spadek terenu biegnie wzdłuż osi podłużnej budynku. Przedmiotowa działka jest uzbrojona w przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze kanalizacji deszczowej, energię, wodę i przyłącze teletechniczne. Projekt nie obejmuje wykonania tych przyłączy. Projektuje się wykonanie przyłącza gazowego (realizowane w ramach dostawcy gazu). W tym celu projektuje się wewnętrzną instalację gazową na terenie działki usytuowaną pod poziomem terenu i wykonaną z rur PE80SDR11 63mm. Uzbrojenie realizowane będzie według warunków technicznych przyłączenia do sieci wystawionych przez gestorów sieci.

Zaopatrzenie w wodę – bez zmian.

Zrzut ścieków do kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

Zaopatrzenie w energię – budynek zasilany w energię elektryczną.

Zaopatrzenie w gaz ziemny do celów grzewczych odbywać się będzie poprzez projektowane przyłącze do sieci gazowej zlokalizowanej w ul. Raławickiej na podstawie wydanych przez Dolnośląską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. warunków przyłączenia do sieci gazowej nr TR/DW/WP/201225-2011 z dnia 02.06.2011.

5. UZBROJENIE TERNU

Całość istniejącego uzbrojenia terenu została przedstawiona, według aktualnego stanu wiedzy, na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych.

6. ZAPEWNIENIE W MEDIA

Dokumenty w formie technicznych warunków przyłączenia oraz umów przyłączeniowych z poszczególnymi gestorami sieci zewnętrznych w załączeniu do opracowania.

6.1. Przyłącze wodociągowe.

BEZ ZMIAN

6.2. Kanalizacja deszczowa

BEZ ZMIAN

6.3. Przyłącze kanalizacji sanitarnej .

BEZ ZMIAN

6.4. Instalacje elektryczne

Wykorzystuje się istniejące napowietrzne przyłącze energetyczne do budynku.

Wewnętrzna instalacja gazowa

Nowoprojektowana instalacja gazowa ma za zadanie zasilanie, gazem ziemnym wysokometanowym GZ-50, 12 mieszkań (każdy odbiorca wyposażony będzie w urządzenie grzewcze na paliwo gazowe o mocy 24kW i w kuchenkę gazową 4 palnikową z piekarnikiem o mocy 10kW). Źródłem zasilania wewnętrznej instalacji gazowej będzie projektowane, wg odrębnego opracowania, przyłącze gazowe zlokalizowane zgodnie z rysunkiem nr 1/IS. Przedmiotową instalację gazową wykonać na odcinkach: wewnątrz budynku oraz na zewnątrz w odległości do 0,5m od zewnętrznej ściany budynku z rur stalowych bez szwu, wykonanych według PN-EN 10208-2+AC, łączonych za pomocą spawania. Instalację prowadzoną pod poziomem terenu, dalej niż 0,5m od zewnętrznej ściany budynku wykonać z przewodów PE80SDR11 63mm. Na odcinku gazomierz - urządzenia gazowe dopuszcza się wykonanie instalacji gazowej z rur stalowych lub miedzianych, łączonych przez połączenia spełniające wymagania szczelności i trwałości określone w Polskiej Normie dotyczącej przewodów gazowych dla budynków. Średnice oraz prowadzenie przewodów zgodnie z rysunkami. Stalowe odcinki instalacji gazowej prowadzone od 0,5m od ściany zewnętrznej budynku do zewnętrznej szafki gazowej, dodatkowo winny posiadać izolację antykorozyjną. Izolację należy wykonać przez nałożenie taśmy typu Denso, nawijanej na dokładnie oczyszczone i odtłuszczone rury – uprzednio zagruntowane. Powłoka powinna składać się z dwóch warstw: taśmy czarnej izolacyjnej, taśmy żółtej ochronnej.

Gazomierz typu BK-G4, do poszczególnych odbiorców, należy umieścić w szafkach gazowych, o wymiarach 400x500x250mm (szerokość x wysokość x głębokość), znajdujących się na klatce schodowej. Wielkość rozstawu króćców przyłączeniowych montowanych gazomierzy, należy skonsultować z dostawcą gazu na etapie wykonania inwestycji. Przed gazomierzami należy zamontować odcinające kurki kulowe. Do zamocowania gazomierza do ściany wykorzystać stelaż i uchwyt eliminujące przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na gazomierz. Całość wykonać zgodnie z rysunkiem nr 9/IS. Gazomierze instalować na wysokości od 0,3 do 1,8 m od poziomu podłogi do spodu gazomierza, powyżej urządzeń mogących iskrzyć.

Przy przejściu przewodów przez przegrody budowlane (ściany i stropy), przewody prowadzić w tulejach ochronnych, które powinny wystawać po 2 cm z każdej strony przegrody. Przestrzeń między rurą a tuleją ochronną należy wypełnić materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę. Przepust instalacyjny w przegrodach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać w sposób zapewniający przepustowi odpowiednią klasę odporności ogniowej wymaganą dla tych przegród. Przewody gazowe prowadzić powyżej innych przewodów instalacyjnych zachowując minimalną odległość 0,1 m. Przewody instalacyjne krzyżujące się z innymi przewodami powinny być od nich oddalone co najmniej o 0,02 m. Przewody na ścianach mocować za pomocą haków lub uchwytów rozmieszczonych w odległości 1,5mb. Przewody gazowe prowadzić powyżej przewodów elektrycznych. Instalację gazową połączyć przewodem wyrównawczym z główną szyną uziemiającą.

Po wykonaniu i po przeprowadzeniu próby szczelności przewody gazowe pokryć farbą w kolorze żółtym. Wykonanie instalacji gazowej należy powierzyć osobom mającym uprawnienia do wykonywania instalacji gazowych. Po wykonaniu instalacji gazowej wraz z podłączeniem do poszczególnych odbiorców gazu należy całość zgłosić do odbioru przez Zakład Gazowniczy w Wałbrzychu.

Wszystkie prace instalacyjne należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75. poz..690) wraz z późniejszymi zmianami.

Sprawdzenie instalacji gazowej powinno odbywać się zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II - Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Przed pomalowaniem i ewentualnym zakryciem rurociągów oraz ustawieniem gazomierza należy dokonać dwukrotnie próby szczelności. Pierwszą próbę należy dokonać przed podłączeniem rurociągów gazowych do odbiorników, druga – z podłączonymi odbiornikami do sieci rurociągów bez zainstalowanego gazomierza. Należy dokonać próby szczelności sieci gazociągów przed gazomierzem i oddzielenie rurociągów za gazomierzem do odbiornika. Przed próbą szczelności należy przedmuchać sieć rurociągów sprężonym powietrzem. Pierwszą próbę szczelności instalacji należy przeprowadzić sprężonym powietrzem (dwutlenek węgla lub azot) o ciśnieniu min. 0,05 MPa. Nie wolno przeprowadzać prób przy użyciu jakichkolwiek płynów lub innych gazów niż wymienione. Instalację należy uznać za szczelną o ile wytworzone ciśnienie próbne 0,05 MPa pozostanie niezmienione przez 30 minut. Drugą próbę szczelności należy wykonać po podłączeniu aparatów na ciśnienie 0,015 MPa. W przypadku 3-krotnej próby szczelności o wyniku ujemnym, należy całą instalację przemontować na nowo. Po pozytywnym sprawdzeniu szczelności instalacji gazowej przez wykonawcę winien nastąpić ostateczny komisyjny odbiór próby szczelności instalacji przy udziale przedstawicieli dostawcy gazu. Z odbioru próby szczelności należy sporządzić protokół. Odbiór instalacji może być przeprowadzony po wykonaniu pozytywnej próby szczelności dokonanej w obecności dostawcy gazu.

OTWARCIA DOPŁYWU GAZU DOKONUJE TYLKO DOSTAWCA GAZU.

7. DOJŚCIA I WJAZDY

POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA.

8. OGRODZENIE

ISTNIEJĄCE PODDANE REMONTOWI BEZ ZMIANY LOKALIZACJI

9. ZIELEŃ

Projektuje się zachowanie zieleni na całym terenie działki. Zieleń poddać rekultywacji po zakończeniu robót budowlanych.

10. MUR OPOROWY

Projektuje się zmianę lokalizacji istniejącego muru oporowego z uwagi na kolizję ze strefą wejściową do budynku oraz jego zły stan techniczny. Projektowany nowy mur oporowy wykonać jako żelbetowy oddalony od budynku o 304 cm. Przesunięcie muru równoległe do istniejącego.

11. DANE CHARAKTERYZUJĄCE ZAKRES INWESTYCJI

Dane dotyczące projektowanego obiektu:

- rodzaj obiektu: budynek wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej
- ilość kondygnacji: parter + piętro+ poddasze użytkowe
- szerokość elewacji frontowej wynosi : 16,33 m,
- geometria dachu: 35 stopni.
- wysokość budynku do kalenicy dachu: 12,01 m ,
- wysokość do okapu: 6,54 m,
- Powierzchnia zabudowy 252,98m²,

- Powierzchnia użytkowa 435,50m²,
- Kubatura 996,63m³,
- Kategoria obiektu XVII.

12. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

Opracował: